CDU Biebergemünd

Die Fraktion

CDU-Fraktion, Wilhelmstraße 25, 63599 Biebergemünd

An den
Vorsitzenden der Gemeindevertretung
der Gemeinde Biebergemünd
Herrn Burkhard Steigerwald
Mühlgasse 63
63599 Biebergemünd

Biebergemünd, 24.10.2020

Antrag der CDU-Fraktion zur Gemeindevertretersitzung am 03.11.2020

„Einstieg in den sozialen Wohnungsbau“

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

wir möchten Sie hiermit bitten, über folgenden Antrag abstimmen zu lassen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt,

1. **Ein Konzept zu erarbeiten und der Gemeindevertretung vorlegen, das die rechtlichen und tatsächlichen Möglichkeiten zur Realisierung sozialen Wohnungsraums in Biebergemünd abklärt. Dabei sollen sowohl die Förderung Dritter zur Schaffung und zum Betrieb sozialen Wohnraums bedacht werden wie auch die Schaffung und den Betrieb sozialen Wohnraums durch die Gemeinde selbst.**

2. **Standorte ermitteln, die für die Schaffung sozialen Wohnraums geeignet wären.**

Sébastien Buch
Fraktionsvorsitzender CDU Biebergemünd
Wilhelmstraße 25
63599 Biebergemünd

Tel. 0171-2886397
Mail: sebastien.buch@union-investment.de
Web: www.cdu-biebergemuend.de

Antragsbegründung:

Auch in der finanzstarken Gemeinde Biebergemünd sind Bürger wohnhaft, die vom mittlerweile erreichten Mietpreisniveau auf dem Wohnungsmarkt in ihrem Heimatort an ihre finanziellen Grenzen stoßen. Zwar liegen die Kaltmietpreise je qm Wohnfläche im allgemeinen immer noch nur im einstelligen Bereich, so daß die Gruppe jener, die dadurch unter solchen finanziellen Druck geraten, daß sich bei ihnen ein Gefühl der Angst und der Ohnmacht einstellt, noch verhältnismäßig klein ist. Doch dürfte diese Gruppe absehbar wachsen.

Die größte Gefährdung in dieser Hinsicht erfahren dabei weniger arbeitssuchende Sozialhilfeempfängern, bei denen der Staat die Miete samt Heizkosten komplett übernimmt, als vielmehr z.B. sog. „arbeitende Arme“, alleinstehende Witwen u.a., denen monatlich ein Nettoeinkommen von nur knapp oberhalb der Grundsicherung zur Verfügung steht.

Es sollte zum Selbstverständnis einer finanziell starken, immer noch überdurchschnittlich christlich geprägten und kirchlich gebundenen Gemeinde gehören, solchen, Zeit ihres Lebens rechtschaffenden und fleißigen Mitgliedern unserer Bürgerschaft, eine angemessene Chance einzuräumen, in ihrer Heimat wohnhaft bleiben zu können, wenn ein Wohnungswechsel z.B. aufgrund von Nachwuchs oder gemeldetem Eugenbedarf der Vermieters dringlich ansteht.

Es geht bei dem Antrag ausdrücklich nicht darum, auf dem hiesigen Wohnungsmarkt in einer Größe und Tiefe aufzutreten, die das gesamte Mietpreisniveau beeinflussen würde. Dies würde unzweifelhaft zu negativen Verdrängungseffekten hinsichtlich der privaten Investitionstätigkeit führen. Dies ist ausdrücklich nicht gewünscht.

Vielmehr geht es darum, „Spitzen“ im Mietmarkt zu entschärfen. Dabei erscheint uns das Ziel, z.B. einen Bestand von 1% der Wohnungen in Biebergemünd unter sozialer Trägerschaft anzustreben, sprich ca. 30 Wohneinheiten über die Gemeinde verteilt, sinnvoll.

Wir bitten um Ihre Zustimmung.

S. Buch

Sébastien Buch
Fraktionsvorsitzender CDU Biebergemünd

Sébastien Buch
Fraktionsvorsitzender CDU Biebergemünd
Wilhelmstraße 25
63599 Biebergemünd

Tel. 0171-288 63 97
Mail: sebastien.buch@union-investment.de
Web: www.cdu-biebergemuend.de