

An den
Vorsitzenden der Gemeindevertretung
der Gemeinde Biebergemünd
Herrn Burkhard Steigerwald
Mühlgasse 63
63599 Biebergemünd

Biebergemünd, 23.01.2020

Antrag der CDU-Fraktion zur Gemeindevertreterversammlung am 04.02.2020

„Änderung der Richtlinien über die Förderung von Maßnahmen zur Dorfkernsanierung in Biebergemünd“

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

wir möchten Sie hiermit bitten, über folgenden Antrag abstimmen zu lassen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Richtlinien über die Förderung von Maßnahmen zur Dorfkernsanierung in Biebergemünd wie folgt zu ändern:

Statt

„Der Zuschuß für die Maßnahmen beträgt 30 % der förderfähigen Kosten bis zu einem maximalen Betrag von 15.000,00 €, bei einer Mindestinvestitionssumme von 2.000,00 €“

soll es zukünftig heißen

„Der Zuschuß für die Maßnahmen beträgt 40 % der förderfähigen Kosten bis zu einem maximalen Betrag von 15.000,00 €, bei einer Mindestinvestitionssumme von 2.000,00 €. Darüber hinaus erhöht sich der maximale Zuschuß ab zwei und für jede weitere Wohneinheit in dem Gebäude um jeweils weitere €5.000. Bei Selbstnutz des Gebäudes oder einer Wohneinheit davon erhöht sich der maximale Zuschuß um weitere €5.000, sowie für jedes eigene und dort wohnhaft gemeldete Kind unter 18 Jahre um weitere €5.000.“

Antragsbegründung:

Biebergemünd unterhält seit zehn Jahren ein gemeindeeigenes Dorferneuerungsprogramm.

Gleichwohl das Programm durchaus Annahme gefunden und im Zeitraum seines Bestehens zu sichtbaren und durchaus lobenswerten Sanierungs- und Erneuerungsarbeiten in den definierten Dorffinnenbereichen geführt hat, bedarf es einer Überarbeitung.

Zukünftig soll die Inanspruchnahme des Programms im Hinblick auf zwei Gruppen besonders gefördert werden:

- Eigentümer von Wohngebäuden mit mehr als einer Wohneinheit
- Eigentümer im Eigennutz, darunter insbesondere Familien

Eigentümer, die mithilfe des Programms die Schaffung von mehr als nur einer Wohneinheit ermöglichen, tragen im besonderen Maße dazu bei, das deutlich zu knappe Angebot an kleineren Wohneinheiten zur Miete in Biebergemünd zu lindern. Dies ist deshalb von Wichtigkeit, weil gerade solche Mietangebote jungen Biebergemünder Bürgern die Möglichkeit eröffnen, in ihrer Heimatgemeinde wohnhaft zu bleiben, wenn sie ihren ersten eigenen Haushalt gründen.

Hier soll ein zusätzlicher maximaler Zuschußbetrag von jeweils €5.000 für eine zweite und für jede weitere Wohneinheit entsprechende Anreize setzen.

Eigentümer, die das geförderte Gebäude oder eine Wohneinheit davon selbst nutzen, können nicht die steuerlichen Abschreibungsmöglichkeiten in Anspruch nehmen, wie dies im Falle von Vermietung und Verpachtung der Fall ist. Dadurch schneidet in diesen Fällen die finanzielle Betrachtung geplanter Sanierungs- und Erneuerungsarbeiten stets schlechter ab.

Hier soll ein zusätzlicher maximaler Zuschußbetrag von €5.000 im Falle von Eigennutz einen Ausgleich für die unterschiedliche steuerliche Behandlung bieten.

Insbesondere gilt dies für Familien mit minderjährigen Kindern, die das Wagnis einer umfangreichen Sanierung bzw. Erneuerung eines Altbaus im Dorffinnenbereich wagen. Hier kommen neben den höheren Lebenshaltungskosten dieser Haushalte zusätzlich ihre ungleich höhere „Belebungswirkung“ der Altbaubereiche positiv zum tragen.

Hier soll, im Falle von Selbstnutz, ein zusätzlicher maximaler Zuschußbetrag von €5.000 je eigenes und in dem geförderten Gebäude wohnhaft gemeldete Kind unter 18 Jahren Anreize für Familien setzen, Alternativen zu den Neubaugebieten unserer Ortsteile in Betracht zu ziehen.

Beispiel anhand einer Familie mit zwei Kindern in einem Gebäude mit zwei Wohneinheiten:

Bisher: 30% bzw. max. €15.000 Förderung für Umbaumaßnahmen i.H.v. mind. €50.000

Zukünftig: 40% bzw. max. €15.000

+ €5.000 für zweite Wohneinheit

+ €5.000 für Selbstnutz

+ €10.000 für zwei Kinder <18 Jahre

= €35.000 Förderung für Umbaumaßnahmen i.H.v. mind. €87.500

Wir bitten um Ihre Zustimmung.

S. Buch

Sébastien Buch
Fraktionsvorsitzender CDU Biebergemünd

Sébastien Buch
Fraktionsvorsitzender CDU Biebergemünd
Wilhelmstraße 25
63599 Biebergemünd

Tel. 0171-288 63 97
Mail: sebastien.buch@union-investment.de
Web: www.cdu-biebergemuend.de